

נוסח המודעה לפרסום המכרז

מדינת ישראל

מינהל התכנון

מינהל התכנון מזמין בזאת הצעות מכרז פומבי מס' 8/2021 להכנת תכנית אסטרטגית לתשתיות הנדסיות ולתחבורה למחוזות ירושלים ודרום.

1. מהות השירותים

מינהל התכנון מזמין בזאת קבלת הצעות להכנת תכנית אסטרטגית אשר תביא לפיתוח מושכל, מאוזן ובעל יתרות של התשתיות ההנדסיות והתחבורה במחוזות ירושלים ודרום וזאת כחלק מההיערכות להכפלה חזויה של כלל אוכלוסיית מדינת ישראל, בשנת 2040, והכנת תכנית עבודה אשר תנחה לתכנון ועריכת תכניות מתאר מפורטות או תכניות מתאריות בהתאם לממצאיה וכמפורט במסמכי המכרז.

2. תקופת ההתקשרות

2.1 מועד משוער לתחילת מתן השירותים הינו פברואר 2022 בכפוף להליכי המכרז וחתימת מורשי החתימה על ההסכם ולמשך 18 חודש (להלן: "תקופת ההסכם").

2.2 לוועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות, עד לאימוץ התכנית האסטרטגית בהתאם לתנאים המפורטים במכרז.

3. תנאים להשתתפות במכרז

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר:

3.1 המציע בעל אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

3.2 על המציע להציג צוות ליבה מטעמו הכולל ראש צוות תכנון, מתכנן תחבורה ומרכז תפעולי העומדים בכל התנאים שלהלן:

3.2.1 ראש צוות תכנון - יש לעמוד בכל דרישות הסף שלהלן:

3.2.1.1 ראש הצוות הנו המציע או בעל מניות במציע או שותף במציע.

3.2.1.2 אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או בעל תואר שני בתכנון ערים על הגדרותיו השונות באוניברסיטאות השונות (*).

3.2.1.3 בעל ניסיון בין המועדים 1/2010 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, כראש צוות תכנון, של לפחות שתי תכניות מתאר מפורטות, שכל אחת מהן בהיקף העולה על 200 יח"ד או בשטח בניה של 20,000 מ"ר לפחות.

לעניין סעיף זה: "תכניות מתאר מפורטות" – תכניות הכוללות עירוב שימושים, מתחילתה לפרסומה להפקדה.

3.2.1.4 בעל ניסיון בין המועדים 1/2010 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה בהכנת לפחות מסמך אחד מהמפורטים להלן:

3.2.1.4.1 תכנית מתאר כוללת לישוב, או תכנית כוללת, או תמ"מ/תמ"א.

3.2.1.4.2 מסמך מדיניות/תכנית אב.

לעניין סעיף זה: מסמך מדיניות/תכנית אב: מסמך מנחה שאינו סטטוטורי, הכולל נספחים רלבנטיים ומתווה מגמות, חזון ועקרונות פיתוח פוטנציאליים לפיתוח מתחם, ישוב או אזור, לצורך המשך תכנון סטטוטורי, משלב איסוף החומר ועד לאימוץ המדיניות במוסד תכנון או בוועדת ההיגוי.

3.2.1.4.3 מסמך פרוגרמה: מסמך המגדיר את צרכי הישוב או האזור באחד או יותר מהנושאים הבאים: מספר יחידות דיור, שטחי המסחר ותעסוקה (שטח מגרש ושטח בנוי), שטחי תשתיות, שטחי תחבורה, שטחי ציבור בנויים ופתוחים, ופריסתם במרחב, בהתבסס על גודל הישוב או המתחם.

לעניין סעיף זה: "מסמך פרוגרמה": משלב איסוף החומר ועד לאימוץ המסמך במוסד תכנון או בוועדת ההיגוי.

3.2.1.5 בעל ניסיון בהובלת צוות תכנון המונה לפחות 3 יועצים מקצועיים עבור פרויקט תכנוני אחד מבין המפורט בסעיף 3.2.1.3 לעיל וכן עבור פרויקט אחד מבין המפורט בסעיף 3.2.1.4 לעיל.

3.2.2 מתכנן תחבורה - יש לעמוד בכל דרישות הסף שלהלן:

3.2.2.1 בעל תואר באחד או יותר מהתחומים שלהלן: בעל תואר ראשון בהנדסת תנועה או הנדסה אזרחית או אדריכל או בעל תואר שני בגיאוגרפיה או בתכנון ערים על הגדרותיו השונות ממוסד מוכר להשכלה גבוהה לפי חוק (*).

3.2.2.2 בעל ניסיון בין המועדים 1/2010 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה בהכנת נספח תחבורתי עבור לפחות חמישה תוצרים מהמפורט להלן (לפחות משני סוגים שונים):

3.2.2.2.1 הכנה וקידום של תכנית תשתית תחבורה רוחבית ברמת אזור או מחוז לפחות.

3.2.2.2.2 תכנון, ליווי או בקרה של תכנית מתאר לישוב או תכנית כוללת ליישוב, בהיבט תחבורתי/תנועתי של תחבורה הכוללת תחבורה ציבורית.

3.2.2.2.3 הכנה וקידום של מסמך מדיניות (כהגדרתו בסעיף 3.2.1.4.2) תחבורתי.

3.2.2.2.4 הכנה או בקרה של חוות דעת בעניין בדיקות השלכות תחבורתיות (בה"ת).

3.2.3 מרכז תפעולי - יש לעמוד בכל תנאי הסף באופן מצטבר:

3.2.3.1 בעל תואר אקדמי (*).

3.2.3.2 בעל ניסיון בין המועדים 1/2010 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה כמרכז תפעולי בקידום וליווי של לפחות שני תוצרים מהמפורט להלן: תכניות מתאר או תכניות מפורטות או מסמך מדיניות/תכנית אב, (כהגדרתן בסעיף 3.2.1), שכל אחת מהן בהיקף העולה על 200 יח"ד או בשטח בניה של 20,000 מ"ר לפחות (אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג).

(*) יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים

נערכו בארץ), יש לצרף אישור הועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתוארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ. יובהר כי ככל ובעל התפקיד המוצע רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, אין צורך בתעודת שקילות כאמור.

**יובהר ויודגש כי חבר צוות ליבה לא יוכל לשמש בתפקיד אחר בצוות הליבה.
אי עמידה באחד או יותר מהתנאים לעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה על הסף.**

4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי שכתובתו www.mr.gov.il/purchasing ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו www.iplan.gov.il.
5. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, בקובץ word לדואר אלקטרוני ChenGr@iplan.gov.il עד לתאריך 14/11/2021 עד לשעה 12:00. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il תחת פרסומים/מכרזים/מכרזי שירותים החל מיום 25/11/2021.
6. על המציע להגיש הצעתו **באופן מקוון בלבד וכמפורט במסמכי המכרז**, החל מיום 28/11/2021 בשעה 9:00 ועד ליום 08/12/2021 בשעה 12:00.

*** למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.**